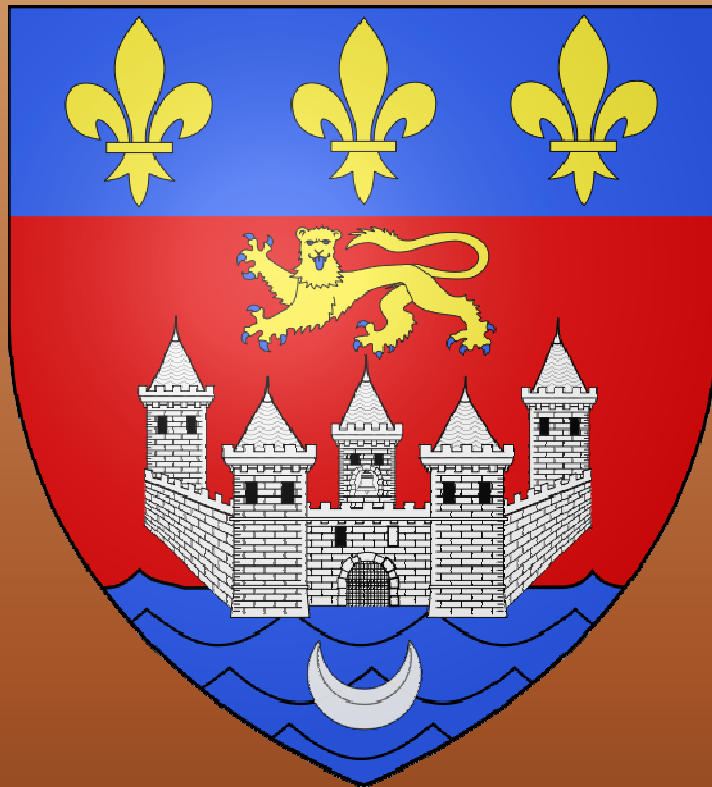


Walnut Millésime



Le seul Fonds “Premiers Grands Crus Classés”

WF Assets Management, *Alternative Investments*

Sommaire

Les Premiers Grands Crus Classés

Le Marché

Les Vins Sélectionnés

Les Gestionnaires

Performances Historiques

Données

Corrélation avec les Marchés Actions et Obligataires

Structure



Le Marché

Lieu de Production	Production Annuelle	%
Monde	36,600,000,000	100.00%
France	6,300,000,000	17.22%
Région Bordelaise	1,000,000,000	2.73%
1 ^{er} Grands Crus Classés	600,000	0.00016%

(Bouteilles)

Demande pour 1 ^{er} Grands Crus Classés	3,000.000
--	-----------

La demande pour les 1^{er} Grands Crus Classés est nettement supérieure à la production. Cette demande croit constamment alors que la production est strictement limitée, entraînant mécaniquement une croissance ferme de la valeur de ces vins fins.



Les Premiers Grands Crus Classés

L'historique des prix des “Premiers Grands Crus Classés” montre une croissance régulière et permanente sur de longues années même au cours des périodes de crise. A titre d'exemple, le prix d'une bouteille de Lafite Rothschild 1996 est passé de €145 en 1996 à €845 en 2008, soit une performance annualisée de +18.32%.

La majeure part du marché s'effectue entre Bordeaux, Londres et, à un moindre degré, à Hong Kong. Les Négociants ont accès aux Châteaux au travers d'un nombre limité de Courtiers. Les Négociants maintiennent le marché et assurent une liquidité permanente grâce à un système informatique très sophistiqué, l'équivalent d'un marché électronique pour les actions.



Notre Sélection de Vins



Cinq 1^{ers} Grands Crus Classés
Deux 1^{ers} Grands Crus Classés, St Emilion A
Deux Crus Exceptionnels (Petrus et Yquem)



Les Gestionnaires

Fort de contacts privilégiés établis de longue date dans la région viticole de Bordeaux, Walnut Finance a pu établir des liens forts avec les Châteaux, négociants et courtiers. Ces liens permettent à Walnut Finance un accès à une large sélection de “Premiers Grands Crus Classés” disponible.

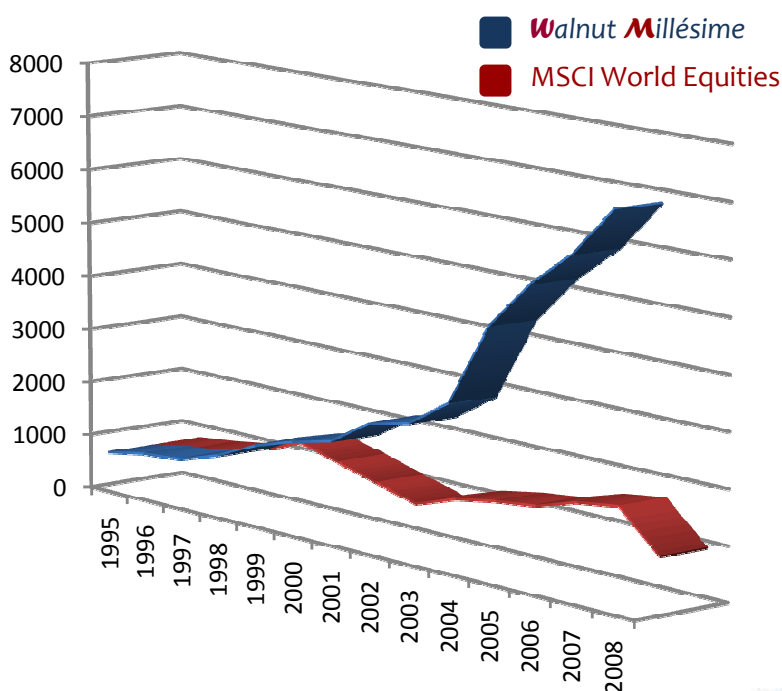
Certains membres du comité de gestion, originaires de Bordeaux, ont accumulé des grands vins depuis plusieurs décades et sont considérés comme des spécialistes dans le monde du vin.

Les partenaires de Walnut Finance sont actifs dans la gestion d’actifs depuis 1990 et leurs performances sont exceptionnelles. Avant la création de Walnut Finance, les partenaires ont collaboré avec des établissements financiers spécialisés dans la gestion d’actifs de premier ordre tels que la Banque Indosuez, Merrill Lynch International ou Salomon Smith Barney.



Performances Historiques

La performance* historique cumulée a toujours surperformé le MSCI Actions Monde et n'a jamais connu d'année négative. Cette performance est le résultat d'un calcul issu de la composition actuelle du panier et répliquant la méthode depuis sa création.



*performance pro-forma



Données

	Q1	Q2	Q3	Q4	Year
2000	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	21.55%
2001	4.25%	3.22%	6.30%	6.32%	21.62%
2002	2.25%	1.78%	3.25%	1.09%	8.62%
2003	1.78%	6.25%	2.00%	5.40%	16.26%
2004	2.25%	3.46%	4.25%	7.56%	18.62%
2005	6.35%	5.23%	21.50%	25.30%	70.37%
2006	17.42%	12.50%	15.30%	6.35%	61.98%
2007	5.23%	6.24%	6.10%	3.25%	22.47%
2008	4.20%	3.78%	5.46%		14.04%

Rendement Annualisé* +26.90%

«J'ai en horreur que l'on considère le vin en tant qu'investissement, mais la valeur des meilleurs vins du monde s'apprécie de manière significative, et il serait déraisonnable d'ignorer le fait que de plus en plus d'investisseurs judicieux voient dans le vin un moyen de gagner de l'argent.»

Robert M. Parker Jr., Critique en Vins

**performance pro-forma, nette de frais*



Corrélation avec les marchés Actions ou Obligataires

Le prix des vins n'est corrélé ni aux marchés des Actions ni aux marchés Obligataires. Les prix des vins sont fonction de la qualité et de l'abondance des récoltes, des conditions météorologiques, de récolte et surtout de la demande.

Au cours des 20 dernières années, la demande mondiale a toujours excédé la production, assurant ainsi une demande toujours croissante; cela a surtout été apparent après que 2005 ait été déclarée "année du siècle" par le plus grand expert mondial.

Les "Premiers Grands Crus Classés" sont un produit spécial puisque, chaque année, un million de bouteilles seulement sont produites, alors que la demande est nettement supérieure. La spécificité de ces vins de qualité réside précisément dans leur production limitée. Il est possible de trouver de l'or dans de nouvelles zones, du pétrole peut être foré à de plus grandes profondeurs, on peut construire des immeubles sur de nouveaux développements, mais les terres allouées aux "Premiers Grands Crus Classés" ne peuvent être étendues. Ces terres ont été allouées en 1855 par décret de l'Empereur Napoléon III. Cette allocation est toujours en vigueur aujourd'hui



Questions sur Walnut Millésime

1. Dans quoi Walnut Millésime investira-t-il?

Les investissements se limiteront strictement aux neuf grands vins sélectionnés. Tous millésimes.

2. Pourquoi ne pas investir sur d'autres régions ou pays?

Il existe d'excellents vins en France et à l'étranger, mais aucun ne bénéficie à la fois d'une production limitée et d'un marché organisé comme les 1ers Grands Crus Classés.

3. Est-ce le bon moment pour investir?

La catégorie de vins dans laquelle le Fonds investira a démontré une totale immunité aux événements, y compris la crise financière et économique actuelle.

4. Les prix des vins vont-ils continuer à croître?

Avec une demande toujours croissante, et une production strictement limitée, la croissance des prix est quasi forcée.

5. Les Gestionnaires du Fonds auront-ils toujours accès aux bouteilles spécifiquement recherchées?

Il sera possible, parfois, que les Gestionnaires n'aient pas accès à certain vins, mais leur puissance résulte de liens forts développés au fil des années avec les producteurs.



Walnut Millésime

Structure du Fonds

Nom	Walnut Millésime
Monnaie	Euros
Gestionnaire	WF Assets Management
Banque	BNP-Paribas
Dépositaire	Groupe Passion Vins, Bordeaux
Valeur Unitaire Initiale	€ 10
Investissement Minimum	€ 25,000
Frais d'Entrée	2%
Frais de Sortie	1%
Evaluations	Mensuelles
Souscriptions	Mensuelles
Sorties	Mensuelles

